Для сбора мусора в жилом доме устроены мусоросборочные камеры.

Согласно СП 31-108-2002, п. 5.1.14 - мусоросборочная камера должна быть обеспечена подводкой горячей и холодной воды от систем водоснабжения и оснащена водоразборным смесителем, соединенным штуцером с вентилем и шлангом 2-3 м для санитарной обработки камеры и оборудования, п. 5.1.16 - мусоросборочная камера должна быть подключена к системе отопления при расчетной температуре в камере не ниже + 5°, п.5.1.17 - мусоросборочная камера должна иметь электрическое освещение с светильником в пыле – влагобезопасном исполнении, п. 5.1.18 - мусоросборочная камера должна иметь систему автоматического пожаротушения, п.5.1.19 – стены мусоросборочной камеры должны быть облицованы керамической плиткой на всю высоту.

При осмотре помещений мусоросборочных камер установлено:

- монолитные стены и плиты пола не имеют отделочного покрытия керамической плиткой (фото 89, 90);
- системы холодного и горячего водоснабжения, отопление и электроснабжение в мусоросборных камерах отсутствует (фото 90);
- камеры оборудованы пожарными датчиком (фото 90).

Учитывая вышеизложенное исследования по конструктивным элементам, изоляционным и отделочным покрытиям, инженерным системам жилого дома и подземного паркинга по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Афанасьевская, дом № 1 установлено, специалист делает вывод о том, что основные несущие и ограждающие конструкции (фундаментная плита, монолитные железобетонные стены, наружные многослойные стены, монолитные железобетонные плиты перекрытий и покрытия, лестничные клетки) здания в целом выполнены согласно нормативно – техническим требованиям, обеспечивают прочность конструкции и общую устойчивость здания.

При этом, качество выполненных работ по отдельным конструктивным элементам, изоляционным и отделочным покрытиям, инженерным системам жилого дома и подземного паркинга, а именно по следующим видам работ: кровля; элементы кровли; фасады; покрытие лестничных площадок и ступеней в