

- Двери, отделяющие лифтовые шахты от эвакуационных путей (1700×2100мм) на всех этажах не в противопожарном исполнении, что противоречит требованиям п. 7.2.11 СП 54.13330.2011.

Подвал

Несущие конструкции подвала (фундаментная плита, монолитные железобетонные стены, плита перекрытия) не имеют дефектов, снижающих несущую способность конструкций, что обеспечивает прочность и устойчивость конструкций.

При заглаблении подвала увлажнение фундаментной плиты и стен подвала не выявлено, что подтверждает работоспособное состояние гидроизоляции подвала.

Визуальным обследованием подвальных помещений установлено, что на момент проведения обследования протечки внутренних инженерных сетей (ТВС, ХВС, отопление и водоотведения) не выявлены, трубопроводы ТВС и тепловых сетей оборудованы теплоизоляционным слоем (фото 94, 95, 96, 97).

При этом, теплоизоляция трубопроводов инженерных сетей \varnothing 67 мм на участке протяженностью 78,0 п.м. не выполнена, нарушение требований п.2.9 СНиП 3.04.01-87, п. 5.2.9 СП 30.13330.2012 (фото 91, 92, 93).

Паркинг

Подземный паркинг общей площадью 3 040,5 м² размещен под дворовой территорией здания.

Монолитные железобетонные конструкции паркинга (фундаментная плита, плита перекрытия) отделены от подвала здания деформационно-усадочным швом.

Несущие конструкции паркинга (фундаментная плита, колонны, стены, плита перекрытия), выполненные из монолитных железобетонных конструкций не имеют разрушений, трещин, сколов бетона и других дефектов, снижающих

несущую способность конструкций, что обеспечивает прочность и устойчивость

паркинга.

