



- балконным плитам (фото 4, 5, 36, 49);
 - прямки смотровых окон подвала не имеют окрестия, что способствует затоплению приемков атмосферными осадками (фото 8, 22, 23, 32);
 - бетонные плиты входных крылец в здании не имеют окрестия, обеспечивающего уклон для стока воды и предотвращения образования наледи;
 - козырьки над входами в здание примыкают к стенам без устройства выдры в стену, что способствует увлажнению стен в примыкании к козырькам (фото 13).
- Лестницы, лестничные площадки, лестнично-лифтовые узлы**
- Лестницы двухпролетные из сборных железобетонных маршей с монолитными железобетонными площадками. Ширина лестничных маршей 1.3м, размеры площадок 2.85×1.3м.
- Дефекты конструкций лестниц и лестничных маршей:
- ступени сборных железобетонных маршей не очищены от раствора и не имеют облицовочного окрестия из керамических плиток, за исключением ступеней лестничных маршей между 1^м и 2^м этажами (фото 112, 116);
 - лестничные площадки не имеют облицовочного окрестия керамическими плитками, за исключением лестничных площадок 1^{го} этажа. Существующее окрасочное покрытие бетона лестничных площадок имеет поврежденное окрестие и разрушение (фото 110 – 117, 121, 122, 123, 124);
 - полы в помещениях лестнично-лифтовых узлов не имеют окрестия из керамических плит. Окрасочный слой по бетонной плите в помещениях лестнично-лифтовых узлов имеет поврежденное окрестие и обрушение окрасочного слоя (фото 119);
 - стояки трубопроводов горячего водоснабжения 2067мм в помещениях лестнично-лифтовых узлов не имеют теплоизоляционного покрытия (фото 125, 126);
 - дверные полотна лестнично-лифтовых узлов не оборудованы накладками, не имеют доводчиков на дверях (фото 119, 120);