

## Фасады здания

Наружные стены здания многослойные с поэтажной разрезкой: внутренний слой из газобетонных блоков, наружный слой – из облицовочного кирпича (фото 1, 2).

Перемычки дверных и оконных проемов металлические.

Визуальным обследованием установлено, что кирпичная кладка наружной облицовочной версты не несущих и несущих стен выполнена с перевязкой швов, швы заполнены раствором, толщина горизонтальных и вертикальных швов не превышает толщину швов, допускаемых п. 9.18.5, табл. 9.8. СП 70.13330-2012.

Отклонение стен от вертикали по всем фасадам здания не превышает отклонений от вертикали, допускаемых п. 9.18.5, табл. 9.8. СП 70.13330-2012.

Деформации стен, просадочные трещины по стенам и разрушение облицовочной версты кладки не выявлены.

При обследовании фасадов выявлены дефекты, требующие устранения:

- поверхность стен, облицованных красным кирпичом на 1<sup>м</sup> и 2<sup>м</sup> этажах, имеет повсеместные высолы, как следствие увлажнения стен под торцами плит междуэтажных перекрытий, выступающими из плоскости стен (фото 6, 8, 9, 10 11, 12);

- поверхность покоей по всем фасадам имеет высолы облицовочных покрытий как следствие замочная покла при отсутствии металлического окрытия покла (фото 8, 17, 18, 22, 23);

- верхний ряд кирпичной кладки облицовочной версты имеет зазор под плитами междуэтажных перекрытий, что снижает термическое сопротивление ограждающих конструкций (фото 43);

- стальные перемычки оконных и дверных проемов имеют коррозию металла (фото 14, 15);

- отстка по всему периметру здания разделена с поком трещиной, ширина которой от 5 до 10мм, что способствует увлажнению стен подвала (фото 16);

- зазоры между стеной и коробками дверных проемов имеют запотевание пены, без устройства гидроизоляционного наружного слоя,

