Кровля

Кровля сложного очертания, рулонная, многоуровневая с внутренними водостоками (фото 29, 98).

Дефекты кровли:

- нарушение разуклонки кровли, что подтверждается застойными «лужицами» на участках кровельного покрытия, нарушение требований п. 2.46, табл.7, СНиП 3.04.01-87 (фото 108, 109);
- отсутствуют воронки внутреннего водостока Ø100мм (4×3=12шт) п. 2.46, табл.7, СНиП 3.04.01-87 (фото 101, 104);
- флюгарки на кровле не оборудованы зонтами (18 шт) (фото 102, 103, 105);
- примыкание кровельного покрытия к аэраторам не усилено дополнительными слоями и не заведено на вертикальную поверхность аэраторов, как следствие нарушения технологии производства работ. Устройство аэраторов производилось после верхнего слоя покрытия с его прорезкой и накладкой слоя изопласта на участок устройства аэраторов нарушение требований п. 2.20, п. 2.46, табл.7, СНиП 3.04.01-87 (фото 98, 99, 108);
- молниезащита кровли не соединена с шинами молниезащиты по цоколю здания (фото 33, 41, 56);
- окрытия балконов на 9м этаже не имеют водостоков и водоотводящих труб, что способствует замоканию нижележащих террас 8го этажа, нарушение требований п. 2.46, табл.7, СНиП 3.04.01-87 (фото 28);
- открытая терраса на 8м этаже секции №1 не оборудована водосливной воронкой с водосточной трубкой, нарушение требований п. 2.46, табл.7, СНиП 3.04.01-87 (фото 42);
- вентиляционные шахты на кровле не имеют решеток, размеры решеток 700×800мм (фото 30, 107).

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ * ОГРН 1127800005453 * САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
Петро Эксперт
Центр Судебной Экспертизы