

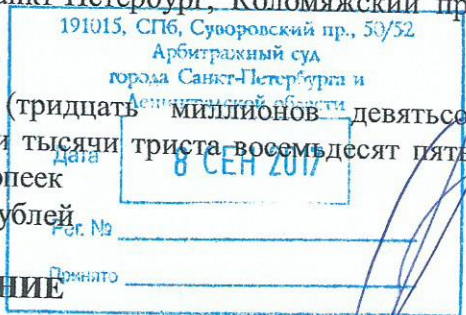
В Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191015, Санкт-Петербург,
Суворовский пр., д.50/52

Истец ТСЖ «Орловский каскад»
ИНН 7814576043
197375, г.Санкт-Петербург, улица
Афанасьевская, дом 1
Тел.+7-962-686-59-40
e-mail: elenaurist@mail.ru

Ответчик ЗАО «Содружество»
ИНН 7804014616
197341, г.Санкт-Петербург, Коломяжский пр.,
д.33, лит.А

Третье лицо ООО «Управляющая компания «ДОМ»
ИНН 7814330836
197341, г.Санкт-Петербург, Коломяжский пр.,
д.33, лит.А

Цена иска 30 923 385 (тридцать миллионов девятьсот
двадцать три тысячи триста восемьдесят пять)
рублей 00 копеек
Госпошлина 177 617,00 рублей



ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
О взыскании расходов на устранение недостатков

Застройщиком многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, улица Афанасьевская, дом 1, являлось ЗАО «Содружество» (далее по тексту – Ответчик) на основании Постановления Правительства Санкт-Петербурга № 576 от 26.04.2005 года и Договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях № 00/ЗК-03426(17) от 26.09.2005г.

Строительство осуществлялось, в том числе, посредством привлечения денежных средств участников долевого строительства, с которыми были подписаны соответствующие договоры участия в долевом строительстве.

Указанный дом введен в эксплуатацию согласно разрешения на ввод в эксплуатацию № 78-7615в-2011 от 30.12.2011 года.

После ввода многоквартирного дома в эксплуатацию 30.12.2011 года ЗАО «Содружество» передало жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной гаражной стоянкой, РТП в управление ООО «Управляющая компания «ДОМ» (далее по тексту – Третье лицо) на основании Акта № 01 о приеме-передаче здания (сооружения) от 31.12.2011 года. Обращаем внимание на тот факт, что Ответчик является единственным и 100% учредителем Третьего лица, соответственно, имеет возможность определять решения, принимаемые таким обществом.

Собственники помещений в жилом доме неоднократно обращались в адрес Ответчика и Третьего лица с требованием устранить выявленные существенные недостатки в строительстве жилого дома, в частности:

- 24.07.2015 года за вх.№71 в адрес Третьего лица было подано коллективное заявление с перечнем замечаний по состоянию общего имущества в доме;