

<b>Электролаборатория ООО «ИнтестЭнерго»</b> 197183 г.Санкт-Петербург,ул.Сестрорецкая д.3 кв.27 ИНН 7814590464 КПП 781401001 тел./факс. +7-950-004-25-86/(812)684-08-32 E-mail: <b>intestenergo@mail.ru</b> Свидетельство о регистрации ЭЛ в Северо-Западном управлении Ростехнадзора №14-179/ЭЛ-16 от 09.12.2016 г.	
---	--

## Дефектная ведомость №17-36 ВД

Дата:	17.05.2015
Объект :	Жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной гаражной стоянкой ТСЖ "Орловский Каскад" , расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Афанасьевская, дом 1
Объект осмотра:	Электроустановка здания.Общедомовые сети и электрооборудование
Шифр проекта:	4052.11-ЭЛ142 (ООО"Талан")
Заказчик:	ТСЖ "Орловский Каскад"

При проведении визуального осмотра электроустановки объекта были выявлены несоответствия требованиям нормативной и проектной документации по устройству электроустановки, монтажу элементов и оборудования:

табл.1

№ п	Дефектуемый элемент ЭУ (участок, оборудование, место, присоединение), где обнаружены нарушения (несоответствия) требованиям НТД, проекту)	Вид дефекта (несоответствия)	Примечания
1	2	3	4
1	Внешнее электроснабжение щитов ГРЩД1 и ГРЩД2 (от РУ 0,4 РТП)	Проектом предусмотрено электропитание каждого из щитов по 2-м отдельным вводам включенными в параллель кабелями 2хАПвБбШв 4х185(ГРЩД1)и 3хАПвБбШв 4х185(ГРЩД2). По факту электропитание щитов осуществлено по одному вводу одним кабелем АПвБбШв 4х185 (второй кабель заведен в щит без подключения, кабели второго ввода не смонтированы)Тем самым не обеспечено резервное электропитание , предусмотренное проектом, а так же фактическое сечение КЛ не соответствует расчетной мощности (проекту)	На момент составления ведомости, электропитание объекта осуществлено по временной схеме электроснабжения.
2	Заземляющее устройство электроустановки здания (ЗУ)	1. Контур заземления не включен в систему заземления здания: отсутствует соединение с главной заземляющей шиной ( РЕ-шинами щитов ГРЩД1,ГРЩД2, внутренними контурами щитовых, элементами молниезащиты) 2. Нулевые PEN-жилы кабелей питающих КЛ в щитах ГРЩД1 и ГРЩД2 подключены к изолированной от корпуса N-шине щитов. При этом в щитах отсутствуют N-РЕ-перемычки разделения нулевого проводника ( перехода на TN-C-S систему) , РЕ- проводники (жилы) отходящих кабелей( в т.ч. магистральные РЕ-проводники квартирных стояков) распределительной сети подключены к РЕ- шинам щитов ГРЩД1(2) не имеющих связи с заземляющим устройством	ПУЭ гл.1.7  ПУЭ п.1.7.135 ПУЭ п.1.7.82-1.7.83,п.7.1.67,п.7.1.87
3	Система уравнивания потенциалов (СУП)	1.Не смонтирована основная система уравнивания потенциалов проводящих поверхностей, в том числе металлоконструкций инженерных систем водоснабжения, канализации, вентиляции, элементов водомерного узла, ИТП1, ИТП2 , паркинга 2. Не обеспечена дополнительная система уравнивания потенциалов ( обусловлено отсутствием связи РЕ-шин щитов ГРЩ с заземляющим устройством, а так же отсутствием магистральных проводников СУП инженерных систем)	ПУЭ п.1.7.82-1.7.83,п. 7.1.87-7.1.88 , проект В помещениях ИТП1(2) и водомерного узла внутренний контур (полоса) СУП смонтирована, но отсутствует проводник подключения к ЗУ

