



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-0701,

Факс (812) 576-0702, E-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга**

о проведении внеплановой документарной проверки  
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)  
юридического лица, индивидуального предпринимателя  
от " 19 " мая 2017 г. № 04/6381-Р

1. Провести проверку в отношении: Товарищества собственников жилья «Орловский каскад» (ТСЖ «Орловский каскад») ИНН 7814576043
2. Место нахождения: Юридический адрес: 197375, Санкт-Петербург, Афанасьевская ул., д.1  
Фактический адрес: 197375, Санкт-Петербург, Афанасьевская ул., д.1
3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(и) на проведение проверки: Белорукова Сергея Николаевича – специалиста 1 категории-государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Курортного, Приморского районов
4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: не привлекаются
5. Настоящая проверка проводится в рамках: Региональный государственный жилищный надзор (7800000010000045658)
6. Установить, что: настоящая проверка проводится с целью: проверки сведений, указанных в обращении (вх. № 8200/17-1 от 12.05.2017)  
задачами настоящей проверки являются: осуществление контроля за обеспечением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению коммунальных услуг.
7. Предметом настоящей проверки является: проверки сведений, указанных в обращении (вх. № 8200/17-1 от 12.05.2017), по вопросу нарушения юридическим лицом правил предоставления коммунальных услуг.
8. Срок проведения проверки: 15 рабочих дней  
К проведению проверки приступить с 25 мая 2017 года  
Проверку окончить не позднее 15 июня 2017 года
9. Правовые основания проведения проверки: ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации; ст. 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Положение о государственной жилищном надзоре, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493; Положение о Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.11.2004 № 1849
10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке: Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов")

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки (с указанием наименования мероприятия по контролю и сроков его проведения):

1. Рассмотрение документов юридического лица (25 мая 2017 по 15 июня 2017);

12. Перечень положений об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии): Административный регламент по исполнению государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора, утвержденный распоряжением Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга от 14.02.2014 № 4-р.

13. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

- Приказ (протокол) о назначении председателем ТСЖ, протокол общего собрания о создании ТСЖ, устав.

- Для ответственного представителя доверенность на право участия в проверке, на основании распоряжения от 19.05.2017 № 04/6381-р.

- документы, определяющие порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению с 01.12.2016 по 30.04.2017 в многоквартирном доме по адресу: 197375, Санкт-Петербург, Афанасьевская, д.1.

Заместитель начальника  
Инспекции – заместитель  
главного государственного  
жилищного инспектора  
Санкт-Петербурга



(подпись, заверенная печатью)

Тратников Е.И.

(фамилия, инициалы)

Белоруков Сергей Николаевич, специалист 1 категории - государственный жилищный инспектор Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Курортного, Приморского районов, тел. 417-41-04, +79313260168

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

С распоряжением ознакомлен(а), копию получил(а):

(ф.и.о. и должность сотрудника должностного лица или ф.и.о. индивидуального предпринимателя, отношении которого проводится мероприятие по контролю)