



**Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий
Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу**
Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 85, тел 718-25-05, www.78.mchs.gov.ru

Управление надзорной деятельности и профилактической работы

Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 85, тел 718-25-61

Отдел надзорной деятельности и профилактической работы Приморского района
г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 32, корп. 4, тел. 307-26-49

Предписание № 2-22-650/1/1.

по устранению нарушений требований пожарной безопасности

Товарищество собственников жилья «Орловский Каскад» (ТСЖ «Орловский Каскад»), ИНН 7814576043, юридический адрес: 197341, г. Санкт-Петербург, ул. Афанасьевская, д. 1.

(полное и сокращённое наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя (гражданина) - правообладателя объекта защиты)

Во исполнение распоряжения ОНДПР Приморского района УНДПР ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу от 23 сентября 2016 года, № 2-22-650, в период с 26 сентября 2016 года по 12 октября 2016 года включительно, Андреевой Еленой Витальевной - инспектором ОНДПР Приморского района УНДПР ГУ МЧС

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), государственного пожарного надзора, издавшего распоряжение (приказ) о проведении проверки)

России по г. Санкт-Петербургу, проведена внеплановая выездная проверка объекта защиты – Многоквартирный жилой дом Товарищество собственников жилья «Орловский Каскад» (ТСЖ «Орловский Каскад»), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Афанасьевская, д. 1.

(указывается период, вид проводимой проверки, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность сотрудника (-ов) органа ГПН

проводившего (-их) проверку, наименование и адрес места нахождения объекта защиты (место проведения проверки)

совместно с Председателем ТСЖ «Орловский Каскад» Пилуцкой Еленой Владимировной.

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя

юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, присутствовавшего при проведении проверки)

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» необходимо устранить следующие нарушения требований пожарной безопасности, выявленные в ходе проверки:

№ предписания	Вид нарушения требований пожарной безопасности, с указанием конкретного места выявленного нарушения	Пункт (абзац пункта) и наименование нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого (ых) нарушены	Срок устранения нарушения требования пожарной безопасности	Отметка о выполнении (указывается только выполнение)
1		2	3	4
1.	В здании, во второй парадной (секции), отсутствует выход на кровлю с лестничной клетки непосредственно или через чердак	п.1, ч.2, ст. 1; п.2, ч.1, ст. 6 ФЗ от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 7.2 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	01.04.2017 г.	
2.	В здании, во второй парадной (секции) с 8	п.1, ч.2, ст. 1; п.2, ч.1, ст. 6 ФЗ от	01.04.2017 г.	

по 10 этажи отсутствует второй эвакуационный выход (площадь этажей с 8 по 10 этажи более 500 м ²)	22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 5.4.2 СП 1.12120.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»	
---	--	--

Устранение указанных нарушений требований пожарной безопасности в установленный срок является обязательным для руководителей организаций, должностных лиц, юридических лиц и граждан, на которых возложена в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по их устранению.

Вместе с тем, в соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ), пожарная безопасность объекта защиты может быть обеспечена выполнением одного из следующих условий:

1) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ;

2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», и нормативными документами по пожарной безопасности (национальные стандарты, своды правил, а также иные документы, содержащие требования пожарной безопасности).

Кроме этого, в соответствии со статьёй 78 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ для зданий, сооружений, для которых отсутствуют нормативные требования пожарной безопасности, на основе требований указанного Федерального закона разрабатываются специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, подлежащие согласованию в установленном порядке.

При этом, в соответствии с пунктом 48.1 Административного регламента МЧС России исполнения государственной функции по надзору за выполнением требований пожарной безопасности, утверждённого приказом МЧС России от 28.06.2012 № 375 (далее - Административный регламент), в случае проведения аккредитованной в установленном порядке экспертной организацией, осуществляющей деятельность в области оценки пожарного риска, расчёта по оценке пожарного риска, подтверждающего выполнение условий соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности, в ходе внеплановой проверки данного предписания противопожарное мероприятие, содержащееся в предписании об устранении нарушений, влияющее на расчетные величины пожарного риска, будет считаться исполненным при выполнении одного из следующих условий:

1) исполнения в полном объеме данного мероприятия;

2) исполнения комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, при котором расчетом по оценке пожарного риска подтверждается выполнение условий соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности, - для объектов защиты, которые были введены в эксплуатацию либо проектная документация, на которые была направлена на экспертизу до дня вступления в силу Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - Технический регламент);

3) наличия расчета по оценке пожарного риска в случаях, установленных Техническим регламентом, с результатом, не превышающим допустимые значения, установленные указанным федеральным законом, - для объектов защиты, которые запроектированы и построены, а равно на которых были произведены капитальный ремонт, реконструкция или техническое перевооружение, после вступления в силу Технического регламента.

При применении на объекте защиты комплекса инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в ходе проверок будет проверяться их соблюдение.

При несогласии с указанными нарушениями требований пожарной безопасности и (или) сроками их устранения физические и юридические лица вправе обжаловать настоящее предписание в досудебном (внесудебном) порядке, установленном главой V Административного регламента, или в суд.

В соответствии со статьёй 38 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» ответственность за нарушение требований пожарной безопасности несут:

- собственники имущества;
- руководители федеральных органов исполнительной власти;
- руководители органов местного самоуправления;
- лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководители организаций;
- лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности;
- должностные лица в пределах их компетенции.

Ответственность за нарушение требований пожарной безопасности для квартир (комнат) в домах государственного, муниципального и ведомственного жилищного фонда возлагается на ответственных квартиросъемщиков или арендаторов, если иное не предусмотрено соответствующим договором.

Инспектор ОНДПР Приморского района
УНДПР ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу
лейтенант внутренней службы
«12» октября 2016 г.

Е.В. Андреева

Предписание для исполнения получил:

«__» _____ 2016 г.
