

ТСЖ «Орловский Каскад»

197375, Санкт-Петербург, ул. Афанасьевская д.1, ИНН 7814576043 КПП 781401001
р/с 40703810090700000047 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» к/с 3010181090000000790 Бик 044030790

Исх. № 7/11 от

Генеральному директору
ЗАО «Содружество»
Иванову В. Ф.

Уважаемый Владимир Федорович!

30.12.2011г. был введен в эксплуатацию многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Афанасьевская д. 1 (Разрешение № 78-7615В-2011 выдано Службой Госстройнадзора и экспертизы). Застройщик жилого дома - ЗАО «Содружество».

14 июня 2013г. для управления данным домом было организовано Товарищество Собственников Жилья «Орловский Каскад»

С момента ввода в эксплуатацию многоквартирный жилой дом (МКД) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Афанасьевская д. 1. и по настоящее время электроснабжение как жилой части, так и встроенных помещений (в том числе встроенный паркинг) осуществляется по временной (строительной) схеме (3 категория надежности электроснабжения). Это противоречит нормативным документам, регламентирующим безопасное функционирования ряда инженерных систем дома, требующих 1 категорию электроснабжения, и как следствие обеспечения безопасного и комфортного проживания собственников и членов их семей.

Таким образом, осуществление электроснабжения дома по временной (строительной) схеме длительное время говорит о том, что застройщик ЗАО «Содружество» не выполнило свои обязательства перед дольщиками (собственниками) по подключению дома на постоянную схему электроснабжения.

На основании вышеизложенного прошу Вас:

1. Сообщить конкретные сроки исполнения обязательств ЗАО «Содружество» по подключению вышеуказанного МКД на постоянную схему электроснабжения.
2. Передать исполнительную документацию на электроустановку МКД в ТСЖ «Орловский Каскад».

Ответ прошу дать в установленные законом срок.

Приложение: Свидетельство о гос. регистрации ТСЖ «Орловский Каскад» (копия) – 1 лист.

С уважением,

Председатель правления
ТСЖ «Орловский Каскад»



Л. Ф. Чепур