

ТСЖ «Орловский Каскад»

197375, Санкт-Петербург, ул. Афанасьевская д.1, ИНН 7814576043 КПП 781401001
р/с 40703810090700000047 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» к/с 30101810900000000790 Бик 044030790

Исх. № 11 от 11.04.2017

Главе Администрации
Приморского района
г. Санкт-Петербурга
г-ну Цеду Н.Г.

Уважаемый Николай Григорьевич!

30.12.2011г. был введен в эксплуатацию многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Афанасьевская д. 1. Разрешение № 78-7615В-2011 выдано Службой Госстройнадзора и экспертизы. Застройщиком жилого дома являлось ЗАО «Содружество».

14 июня 2013г. для управления общедолевым имуществом данного дома было организовано Товарищество Собственников Жилья «Орловский Каскад». До этого времени управление общедолевым имуществом данного дома осуществлялось УК «ДОМ».

С момента ввода в эксплуатацию и по настоящее время электроснабжение дома осуществляется по временной (строительной) схеме электроснабжения -3 категория надежности электроснабжения (от КТПН мощностью 200 кВА) в связи с тем, что застройщик ЗАО «Содружество» не выполнил свои обязательства по подключению дома по постоянной схеме.

В соответствии с договором на присоединения (№ ОДИ-1343-06/4172-Э-05 от 29.12.2007 г.), заключенного ЗАО «Содружество» с ПАО «Ленэнерго» электроснабжение должно осуществляться от РТП, расположенной рядом с нашим домом. Данная РТП застройщиком построена. Проложены кабельные трассы от РТП до ГРЩ 1 и ГРЩ 2 дома.

Категория электроснабжения дома 2 с элементами 1 категории (наличие лифтов, АППЗ, ИТП в кол. 3 шт.), проектная мощность 555,4 кВА (1-я категория 103,2 кВА).

В связи с невыполнением обязательств со стороны ЗАО «Содружество» по договору на присоединения № ОДИ-1343-06/4172-Э-05 от 29.12.2007 г. ПАО «Ленэнерго» в одностороннем порядке расторгло данный договор.

По информации из ЗАО «Содружество», в конце ноября в начале февраля 2017 г. ими подано заявление в ПАО «Ленэнерго» на подключение нашего дома к сетям «Ленэнерго». По информации ЗАО «Содружество» до настоящего времени договора на присоединение к сетям «Ленэнерго» нет.

Нет необходимости объяснять Вам, что при отсутствии договора на присоединение к сетям электроснабжения, не будет АТП и акта разграничения балансовой ответственности и эксплуатационной ответственности. Так, о каком

договоре с ОАО «ПСК» на постоянное электроснабжение жилого дома по адресу: ул. Афанасьевская д.1 можно говорить.

Наличие договора на присоединение – это формальная сторона вопроса, а не формальная сторона, это безопасность эксплуатации потребителей (оборудования) 1-й категории электроснабжения, которые указаны выше и не мне объяснять Вам, что за этой безопасностью стоит здоровье и жизнь собственников и членов их семей, проживающих в нашем доме, т.к. в настоящее время электроснабжение осуществляется по 3 категории надежности.

На основании вышеизложенного прошу Вас дать распоряжение провести заседание межведомственной комиссии с участием заинтересованных сторон (ПАО «Ленэнерго», ОАО «ПСК», Комитета по энергетике и инженерному обеспечению, Комитета по Строительству Правительства СПб и т.д.) для принятия необходимых организационно-технических мероприятий по переводу вышеозначенного жилого дома на постоянное электроснабжение.

Председатель правления
ТСЖ «Орловский Каскад»



Л. Ф. Чепур