

# ТСЖ «Орловский Каскад»

197375, Санкт-Петербург, ул. Афанасьевская д.1, ИНН 7814576043 КПП 781401001  
р/с 40703810090700000047 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» к/с 30101810900000000790 Бик 044030790

Генеральному директору  
ЗАО «Содружество»  
Иванову А.В.

Уважаемый Артем Владимирович!

В наш адрес ежемесячно поступают финансовые документы на оплату за потребленное МДК, расположенное по адресу: СПб, ул. Афанасьевская дом 1, тепло (в Гкалориях) и ГВС ( в куб.метрах).

Правление ТСЖ «Орловский Каскад» принципиально не согласно в выставленных в наш адрес счетами, как по количеству перечисленных коммунальных услуг, так и по суммам, которые указаны в этих документах.

Основания:

1.Техническая реализация схемы теплоснабжения МДК – 2-х трубная.

Система отопления технически реализована по закрытой схеме (наличие теплообменника). Система ГВС технически реализована по открытой схеме, формирование услуги ГВС для собственников производится в схеме ИТП.

2.В соответствии с проектом, согласованным с ГУП «ТЭК СПб» в ИТП технически реализован УУЭТ (узел учета тепловой энергии), по отчетам которого ежемесячно и производится расчет потребителя с поставщиком услуг отопления и ГВС.

3.По информации из ГУП «ТЭК СПб», договора с потребителями заключаются на основании ФЗ РФ «О теплоснабжении» и ФЗ РФ «О водоснабжении и водоотведении» в форме договора на теплоснабжение в горячей воде. Счета по этому договору выставляются ежемесячно по данным отчета УУЭТ только за общее кол-во тепловой энергии (в отчете за теплоснабжение обозначено  $Q_{общ.}$ ) в Гкал., а именно -  $Q_{общ.} * T$ , где  $T$  – тариф (стоимость) 1 Гкал.

Ни каких куб. метров теплоносителя к оплате не предъявляется, т.к. услуга ГВС формируется не ГУП «ТЭК СПб» , а в ИТП МДК и потребленное куб. метров теплоносителя учтено в  $Q_{общ.}$ , указанное в Гкалориях.

4. Для расчета с собственниками за услугу ГВС (стоимость 1 куб. метра), из отчета за теплоснабжение за месяц берется тепловая компонента  $Q_{изл.}$  (Гкал.),  $V_{изл.}$  (куб.м.) и по формуле  $Q_{изл.} * T / V_{изл.}$  определяется величина стоимости 1 куб. ГВС.

С учетом вышеизложенного предлагаем следующий ежемесячный расчет за полученную тепловую энергию в горячей воде (по городским тарифам за 1Гкал.):  
Приложение 1.

Председатель Правления  
ТСЖ «Орловский каскад»



Чепур Л.Ф.

## Приложение1

### Октябрь 2016 года

#### *жилая часть*

Общее теплотребление 301,78 Гкал x 1621, 95 р. ( тариф) = 489472, 07 руб  
*нежилые помещения*

Общее теплотребление 17, 59 Гкал x 2253, 32 р. ( тариф) = 39635,90 руб.

#### *паркинг*

Общее теплотребление 4,94 Гкал x 2253, 32 р. (тариф) = 11131,4 руб

**Итого: 540239, 37 руб**

### Ноябрь 2016 года

#### *жилая часть*

Общее теплотребление 438,04 Гкал x 1621, 95 р. ( тариф) = 710478,97 руб

#### *нежилые помещения*

Общее теплотребление 30,17 Гкал x 2253, 32 р. ( тариф) =67982,66 руб.

#### *паркинг*

Общее теплотребление 19,92 Гкал x 2253, 32 р. (тариф) = 44886,13 руб

**Итого : 823347,76 руб**

### Декабрь 2016 года

#### *жилая часть*

Общее теплотребление 459,13 Гкал x 1621, 95 р. ( тариф) = 744685,90руб

#### *нежилые помещения*

Общее теплотребление 35,85 Гкал x 2253, 32 р. ( тариф) = 80781,52 руб.

#### *паркинг*

Общее теплотребление 27,46 Гкал x 2253, 32 р. (тариф) = 61876,17 руб

**Итого :887343,59 руб**

### Январь 2017 года

#### *жилая часть*

Общее теплотребление 501,75 Гкал x 1621, 95 р. ( тариф) = 813813,41 руб

#### *нежилые помещения*

Общее теплотребление 41,32 Гкал x 2253, 32 р. ( тариф) =93107,18 руб.

#### *паркинг*

Общее теплотребление 27,62 Гкал x 2253, 32 р. (тариф) = 62236,70 руб

**Итого : 969157,29 руб**

### Февраль 2017 года

#### *жилая часть*

Общее теплотребление 473,74 Гкал x 1621, 95 р. ( тариф) = 768382,59 руб

#### *нежилые помещения*

Общее теплотребление 39,85 Гкал x 2253, 32 р. ( тариф) =89794,80 руб.

#### *паркинг*

Общее теплотребление 27,57 Гкал x 2253, 32 р. (тариф) = 62124,03 руб

**Итого : 920301,42 руб**

**Март 2017 года**

*жилая часть*

Общее теплотребление 383,69 Гкал x 1621,95 р. (тариф) = 622325,99 руб

*нежилые помещения*

Общее теплотребление 31,38 Гкал x 2253,32 р. (тариф) = 70709,81 руб.

*паркинг*

Общее теплотребление 22,05 Гкал x 2253,32 р. (тариф) = 49685,71 руб

**Итого : 742721,51 руб**

Председатель ТСЖ «Орловский Каскад»

Чепур Л.Ф.

